



## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P)**

**CONSULTATION n° MA 25 ES 0017**

**Travaux de réfection du complexe d'étanchéité du centre  
de santé de Wittenheim,**

*Filiéris est une marque déposée pour son offre de santé par la CANSSM*

**CAISSE AUTONOME NATIONALE DE LA SÉCURITÉ SOCIALE DANS LES MINES**

77, avenue de Ségur - 75714 PARIS CEDEX 15



# SOMMAIRE

SOMMAIRE .....	2
PREAMBULE .....	3
ARTICLE 1      OBJET DU MARCHÉ – DISPOSITIONS GENERALES .....	3
1.1.          Description et contexte du projet .....	4
1.2.          Connaissance des lieux .....	4
1.3.          Documents à fournir.....	4
1.4.          Contenu des prestations .....	5
1.5.          Sujétions diverses incluses dans les prix .....	5
1.6.          Hygiène et sécurité de chantier.....	6
ARTICLE 2      ELEMENTS DE MISSION .....	7
2.1.          Réglementation applicable.....	7
2.2.          Description de la toiture existante.....	7
2.3.          Détail des travaux.....	7
2.4.          Suivi des travaux et délais .....	10

Annexe 1 : Dossier de diagnostic technique d'AC ENVIRONNEMENT daté du 12/12/2024.

Filieris est un groupe de santé géré par la Caisse Autonome de Sécurité sociale dans les Mines (CANSSM). Cette dernière est l'organisme gestionnaire du régime spécial de Sécurité sociale des Mines.

Le Régime Minier est un régime spécial de sécurité sociale créé par le décret n° 46-2769 du 27 novembre 1946 modifié portant organisation de la sécurité sociale dans les mines. Suite au transfert de la branche assurance-maladie à la Caisse Nationale de l'Assurance Maladie (CNAM) et de la branche retraite des mineurs à la Caisse des Dépôts et Consignations, il assure une prise en charge globale des prestations de santé désormais accessible à tous, sous la marque Filieris.

La C.A.N.S.S.M / Filieris est placé sous la tutelle du Ministère du Travail, de la Santé, des solidarités et des Familles.

Il est présidé par Philippe GEORGES, dirigé par Gilles DE LACAUSSADE et administré par un conseil d'administration dont les administrateurs représentent les exploitants, les affiliés, l'Etat, la CNAM et des personnalités qualifiées.

La C.A.N.S.S.M / Filieris est constitué d'un seul organisme : le siège est basé à Paris et les trois Directions régionales (également appelés Délégations Territoriales) sont situées en région, à savoir : à Lens pour le NORD, à Metz pour l'EST, à Alès pour le SUD.

Depuis la fermeture des mines, Filieris a vu la population de ses affiliés diminuer. C'est la raison pour laquelle il a ouvert son offre de soins en 2005 à l'ensemble de la population – à l'exception des pharmacies – et qu'il participe au financement et à la modernisation de structures d'accueil pour personnes âgées.

L'offre de santé Filieris est composée au 1<sup>er</sup> janvier 2025 de :

- **130** centres de santé (avec antennes), dont **110** centres de santé polyvalents principaux (pouvant comprendre plusieurs activités : médecine spécialisée, générale, soins infirmiers, kinésithérapie, dentaire) et **13** antennes et **7** centres de santé dentaires
- **22** établissements sanitaires et médico-sociaux :
  - 11 établissements de soins médicaux et réadaptation intégrant 3 unités de soins de longue durée (USLD)
  - 11 établissements médico-sociaux dont 6 EHPAD
- **16** services autonomie à domicile - Soins (services de soins infirmiers à domicile - SSIAD)
- **2** services autonomie à domicile - Accompagnement (services d'aide et d'accompagnement à domicile - SAAD)
- **15** pharmacies
- **1** centre d'optique
- **1** service de matériel médical
- **1** centre de vaccination
- **1** centre d'examens de santé
- 1** centre gratuit d'information, de dépistage et de diagnostic (CeGIDD)

Le rapport d'activité du régime minier est disponible sur le lien suivant : <http://www.filieris.fr>.

## 1.1. Description et contexte du projet

Les travaux décrits dans la présente consultation concernent **la réfection du complexe d'étanchéité du centre de santé de Wittenheim (68270).**

### **Contexte :**

Le centre de santé de Wittenheim dispose à ce jour d'une étanchéité vétuste et fuyarde. La solution retenue pour résoudre les problèmes d'étanchéité est la réfection complète du complexe d'étanchéité du centre.

Le centre de santé de Wittenheim restera ouvert au public pendant toute la durée des travaux. Il est demandé au candidat du marché de bien mesurer l'impact de cette exploitation sur son chantier et de prendre toutes les dispositions nécessaires pour que FILIERIS puisse continuer son activité (accessibilité, nuisances, protection de la zone chantier, etc.).

## 1.2. Connaissance des lieux

Pour toutes opérations et particulièrement celles en locaux existants, les entreprises sont réputées avoir effectué toutes reconnaissances approfondies sur place, avant remise de leur offre, laquelle tiendra compte de toutes les sujétions nécessaires à la parfaite et complète finition des ouvrages envisagés.

Ces reconnaissances auront pour but non seulement de constater l'état des lieux, mais également la configuration générale des locaux et des accès, étant entendu que toutes précautions et protections seront dues pour garantir la sécurité des occupants et des tiers.

En outre, la connaissance de l'ouvrage existant est indispensable pour permettre l'estimation des prestations dont les travaux sont à prévoir par rapport à l'existant ou comme identique à l'existant.

En conséquence de ce qui précède, le titulaire déclare connaître parfaitement les lieux où l'ouvrage seront exécutés et ne pourra élever ultérieurement aucune réclamation ou ne demander aucun supplément pour difficultés inhérentes à l'édifice, tel que stationnement, accès, manutention et stockage de matériaux, circulations ou autres.

Aucune indemnité ni plus-value ne sera accordée du fait des sujétions rencontrées en cours des travaux ou pour tout autre motif.

En conséquence, il ne sera jamais alloué de supplément quelconque de prix ou de quantités pour sujétions qui deviendraient nécessaires et qui ne seraient pas précisées aux pièces contractuelles.

## 1.3. Documents à fournir

### Avant exécution :

- Plans d'exécution et notes de calculs techniques ;
- Notes de calcul justificatives du respect des impositions réglementaires (coefficients thermiques, acoustiques, incendie, surcharges, etc...) ;
- Calendrier prévisionnel d'exécution ;
- Certificats et agréments des matériaux et matériels.
- Fiches produits si nécessaire
- Echantillons

#### Après exécution :

- Certificat de garantie ;
- Plans de récolement, Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E.) ;
- Notice de fonctionnement et d'entretien, etc...
- Tous documents constituant le Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'ouvrage.

Ces documents dessinés et/ou écrits seront fournis au maître d'ouvrage quatre exemplaires et dans les délais prévus par le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.).

## **1.4. Contenu des prestations**

Elles comprennent :

- Tous les aménagements de chantier compris baraquements pour le personnel ;
  - Les études techniques seront effectuées par le bureau d'étude de l'entreprise sous son entière responsabilité. Elles seront soumises au maître d'ouvrage pour acceptation. L'approbation de ces derniers ne dégage pas le titulaire de sa responsabilité.
  - Toute modification conditionnant l'acceptation sera exécutée, dans le délai imparti, par le bureau d'études de l'entreprise et aux frais exclusifs de cette dernière, sans majoration des prix unitaires.
  - Les relevés sur place, les plans d'exécution en tenant compte des plans du dossier et des règles de l'art.
  - La fourniture, le transport à pied d'œuvre, la mise en œuvre de tous les matériaux et matériels nécessaires à cette mise en œuvre suivant programme prévu sans qu'il soit possible d'invoquer une mauvaise interprétation du dossier de consultation.
  - Tous les moyens de levage pour acheminer les matériels et matériaux à pied d'œuvre.
  - La réfection des ouvrages défectueux, défaillants ou insuffisants, constatés en cours d'exécution et à la réception des travaux.
  - La protection des locaux, des installations existantes et des tiers jusqu'à la réception contre tous incidents de chantier.
  - L'enlèvement des gravois, déchets et emballages.
  - Le nettoyage en cours et en fin de travaux.

## **1.5. Sujétions diverses incluses dans les prix**

Tous les prix remis comprennent la valeur de toutes les sujétions et prescriptions d'exécution, telles qu'elles résultent des lieux, des différents documents contractuels, lois, décrets, arrêtés et leurs circulaires d'application régissant la construction, de la situation, des locaux, des exigences du calendrier d'exécution,

du respect des règles de sécurité édictées par le Ministère du Travail ou autre organisme de prévention d'accident du travail, de l'observation des avis formulés par le maître d'ouvrage et/ou la Direction des Bâtiments, C.S.T.B., etc... Aucun supplément n'est admis pour respect et mise en conformité des documents, règles et avis précités.

Aucune majoration ne sera accordée pour travaux exécutés dans les locaux occupés.

## 1.6. Hygiène et sécurité de chantier

Les mesures à prendre en matière d'hygiène et de sécurité sur le chantier doivent être conformes au décret 65-48 du 08 janvier 1965 dans sa dernière publication, à la loi 06 décembre 1976, relative au développement de la prévention des accidents du travail, ainsi que celle du 31 décembre 1991 et à l'article L.230-2, aux arrêtés et décrets, ainsi qu'à la réglementation du travail en vigueur.

Par ailleurs, conformément à la réglementation définie par la loi n°93-1418 du 31 décembre 1993 et par le décret n°94-1159 du 26 décembre 1994 relatif à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de la coordination en matière de protection de la santé, et à l'article L.235-3 du Code du Travail modifié par ce décret, une coordination en matière de sécurité et protection de la santé des travailleurs est assurée dans le cadre de la présente opération.

De ce fait, les prix unitaires de l'entreprise comprendront toutes les sujétions imposées par le Plan Général de Coordination (P.G.C.) ; document indissociable des pièces constituant le dossier de consultation.

Dès le début des travaux, chaque titulaire est responsable et doit faire assurer l'hygiène et la sécurité du chantier, à ses frais, conformément aux règlements en vigueur, pendant la durée du chantier.

Les entreprises qui, au cours de leurs travaux, utiliseront des matériels produisant des flammes, étincelles ou chaleur pouvant provoquer de la combustion, devront informer le maître d'ouvrage et/ou la Direction des Bâtiments, et le coordonnateur S.P.S. par écrit sur les points suivants :

- Lieux d'utilisation ;
- Dates et durées d'intervention ;
- Matériel utilisé ;
- Moyens de prévention et de lutte contre la propagation du feu.

De plus, dans des locaux occupés, les entreprises devront, quand cela est nécessaire, se procurer un "permis de feu". Une copie sera systématiquement remise au maître d'ouvrage.

Enfin, pendant les travaux, si des produits et matériaux particulièrement inflammables doivent être utilisés, l'entreprise fournira les mêmes renseignements que ceux-décrits ci-avant pour les matériels produisant des flammes, avec en plus la notification des moyens d'extinction en cas d'inflammabilité dudit matériau ou dudit produit.

Interdiction formelle est faite aux ouvriers travaillant sur le chantier de faire du feu dans les locaux, dans l'emprise du chantier et de ces abords, d'utiliser les locaux en travaux ou ceux existants comme vestiaires, réserves, cantines, WC, etc..., et en aucune façon de commettre toute action nuisible à la propreté et à l'hygiène du chantier.

Toute dégradation sera imputée à l'entreprise responsable.

## ARTICLE 2 ELEMENTS DE MISSION

### 2.1. Réglementation applicable

Les travaux, objets de la consultation, devront être établis conformément au :

- DTU 20.12 – Gros-œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité ;
- DTU 43.1 – Etanchéité des toitures-terrasses et toitures inclinées avec éléments porteurs en maçonnerie en climat de plaine ;
- DTU 43.5 – Réfection des ouvrages d'étanchéité des toitures-terrasses ou inclinées.

### 2.2. Description de la toiture existante

La toiture est composée (de haut en bas) :

- De gravillons
- D'un revêtement d'étanchéité (type PVC) ;
- D'un isolant d'une soixantaine de mm ;
- Des bandes bitumeuses ;
- D'un isolant ;
- De revêtements et colles ;
- De maçonnerie.

Selon le dossier de diagnostic d'AC ENVIRONNEMENT et daté du 12/12/2024 :

de l'amiante est présente dans les revêtements et colles (couche juste au-dessus de la maçonnerie) et dans des enduits ciments situés au niveau de relevés d'étanchéité.

### 2.3. Détail des travaux

Les prestations comporteront des travaux :

- D'installation de chantier ;
- De dépose ;
- De boiserie ;
- D'étanchéité ;
- De zinguerie ;
- D'évacuation des eaux pluviales.

Le titulaire du marché devra prendre les dispositions nécessaires pour travailler en présence d'amiante (sous-section 4) sur certaines opérations (notamment les travaux qui touchent aux relevés d'étanchéité).

Le titulaire devra :

- Etablir un mode opératoire précisant l'ordonnancement des tâches, les moyens techniques et les mesures de sécurité / contrôles mis en œuvre ;
- Estimer le niveau d'empoussièrement de chaque opération et vérifier le respect de la VLEP (valeur limite d'exposition professionnelle mesurée sur 8 heure) par une mesure d'empoussièrement mise à jour à chaque changement de mode opératoire.

Les opérateurs, encadrants de chantier, encadrants mixtes et encadrants techniques devront être formés sous-section 4.

### **2.3.1. Travaux d'installation de chantier**

L'installation de chantier devra comprendre :

- Poste 1.1 : la fourniture et la pose d'un échafaudage de pied conforme aux règles, normes et besoins en vigueur du couvreur. L'échafaudage devra être en place durant toute la durée des travaux et jusqu'à la réception de ceux-là. L'échafaudage devra être périphérique au bâtiment (notamment pour les travaux d'habillage de la surélévation de l'acrotère face extérieure) ;
- Poste 1.2 : la fourniture et mise en place d'un wc chimique pendant toute la durée des travaux y compris entretien et vidange régulier. Du baraquement complémentaire est facultatif et au frais du titulaire.

Du courant électrique sera mis à disposition du titulaire par FILIERIS durant les heures d'ouverture du centre.

### **2.3.2. Travaux de dépose**

Les travaux de dépose comprendront :

- Poste 2.1 : Dépose des gravillons existants par aspiration, compris descente et évacuation des gravois dans les lieux appropriés (déchetteries, centres de traitement des déchets) ;
- Poste 2.2 : Réalisation d'une dépose sans soin de l'étanchéité existante de type PVC non amiantée et descente des gravois avant évacuation.
- Poste 2.3 : Réalisation d'une dépose de l'isolation existante non amiantée en polyuréthane, épaisseur 60 mm, compris descente des gravois avant évacuation.
- Poste 2.4 : Evacuation des gravois dans les lieux appropriés (déchetteries, centres de traitement des déchets, etc.) ;
- Poste 2.5 : réalisation d'une dépose sans soin de ligne de vie, compris descente des gravois.

Les travaux de dépose et de repose des équipements type moteurs de climatisation en toiture sera à la charge de FILIERIS. Le titulaire du marché devra prévoir dans son marché et sur les emplacements initiaux de ces installations, les supports nécessaires pour la repose des installations aux emplacements initiaux. Il n'est pas prévu de travaux de désamiantage. Le prestataire devra être vigilant sur ce point et sur les mesures de protection qui seront mises en œuvre.

### **2.3.3. Travaux de boiserie**

Les travaux de boiserie comprendront :

- Poste 3.1 : Fourniture et pose de tasseaux section 100 x 80 mm sur l'acrotère existant en vue d'une réhausse de celui-ci, y compris fixations par chevilles à frapper.
- Poste 3.2 : Fourniture et pose de panneau de type trois plis, épaisseur 19 mm, sur la largeur de l'acrotère.

L'acrotère sera rehaussé afin de respecter les 15 cm de relevé d'étanchéité au-dessus du gravillon imposés par le DTU 20.12.

### **2.3.4. Travaux d'étanchéité**

Les travaux d'étanchéité comprendront :



- Poste 4.1 : Fourniture et pose de costières au droit des acrotères suite à la surélévation de celui-ci.
- Poste 4.2 : Fourniture et pose d'une couche d'imprégnation sur les costières.
- Poste 4.3 : Fourniture et pose d'un isolant en polyuréthane de marque RECTICEL ou équivalent, de type AutoPro Si ou similaire, pose collée, épaisseur 100 mm,  $R = 4,55 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ , compris coupes, ajustages et manutentions.
- Poste 4.4 : Fourniture et pose d'une première couche d'étanchéité de marque SOPREMA ou équivalent de type Elastophène Flam 25, compris coupes, ajustages, recouvrements et soudures aux joints.
- Poste 4.5 : Fourniture et pose d'équerre de renfort de marque SOPREMA ou équivalent de type Flam 25, compris coupes, ajustages, fixations et soudures à plein.
- Poste 4.6 : Fourniture et pose d'une seconde couche d'étanchéité de marque SOPREMA ou équivalent, modèle Sopralène Flam 180 AR, finition au choix, compris coupes, ajustages et soudures à plein.
- Poste 4.7 : Fourniture et pose de relevé de finition de marque SOPREMA ou autre de type Sopralast 50 TV Alu, compris coupes, ajustages et soudures à plein.
- Poste 4.8 : Fourniture et pose de trop-plein  $\varnothing 100 \text{ mm}$  en inox
- Poste 4.9 : Fourniture et pose de naissance  $\varnothing 100 \text{ mm}$  en inox
- Poste 4.10 : Carottage d'acrotère pour le passage de trop-plein.
- Poste 4.11 : Réalisation de relevé d'étanchéité autour des cheminées, compris coupes, ajustages et soudures.
- Poste 4.12 : Réalisation de relevé d'étanchéité autour des sorties de ventilation.
- Poste 4.13 : Réalisation de relevé d'étanchéité autour du mât d'antenne.
- Poste 4.14 : Fourniture et pose de potelet d'ancrage central en remplacement de ligne de vie. (dans l'axe des toitures, 2 par toiture)
- Poste 4.15 : Fourniture et pose de la protection gravillon (roulé 16/22) en toiture, d'une épaisseur de 4 cm (à faire après travaux de zinguerie).

### **2.3.5. Travaux de zinguerie**

Les travaux de zinguerie comprendront :

- Poste 5.1 : Fourniture, façon et pose de couverture en aluminium, Ral 9006, épaisseur 0,80 mm, compris chemise de garantie en tôle, coupes, ajustages et fixations.
- Poste 5.2 : Fourniture, façon et pose de couverture en aluminium au droit du joint de dilatation, Ral 9006, épaisseur 0,80 mm, compris chemise de garantie en tôle, adaptation avec la couverture du voisin, coupes, ajustages et fixations.
- Poste 5.3 : Fourniture et pose d'un habillage en aluminium de face extérieure / intérieure d'acrotère suite à la surélévation de celui-ci, Ral 9006, épaisseur 0,80 mm.
- Poste 5.4 : Fourniture, façon et pose de bavette contre mur en aluminium, Ral 9006, épaisseur 0,80 mm, compris chemise de garantie, coupes, ajustages et fixations.

### **2.3.6. Travaux d'évacuation des eaux pluviales**

Le titulaire du marché devra veiller à ce que le réseau d'évacuation des eaux pluviales en toiture soit en bon état de fonctionnement. Les tuyaux de descente intérieurs, y compris les accessoires, seront conservés en l'état.

## 2.4. Suivi des travaux et délais

Le titulaire devra indiquer dans son offre le délai prévisionnel de réalisation des travaux.

Le titulaire devra convier le maître d'ouvrage (Mathieu CABOCEL, chargé de travaux Filieris) à la fin de chaque phase de travaux : installation de chantier, dépose, boiserie, étanchéité, zinguerie.